



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE**  
**Coordenação de Convênios e Prestação de Contas DIFE**

Parecer Técnico SES/CCPC nº. 162/2023

Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023.

### 1. IDENTIFICAÇÃO

**Município:** São Francisco - MG

**Proponente:** Prefeitura Municipal São Francisco

**Objeto:** Construção de Unidade Básica de Saúde Tipo 01

**Área:** 466,18 m<sup>2</sup>

**Instrumento de Repasse:** Resolução SES-MG N° 8753/2023

**Valor Repasse:** UBS Tipo I construída em alvenaria: Valor do Incentivo – R\$ 1.979.277,74 (um milhão, novecentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e setenta e quatro centavos);

**Valor Planilha:** R\$ 1.972.154,36 (um milhão, novecentos e setenta e dois mil cento e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos)

**Endereço:** Estrada de Acesso Principal, s/n, Fazenda Bom Jardim da Prata - São Francisco - MG

### 2. OBJETIVO

Emissão de parecer técnico de Engenharia, em atendimento ao solicitado no Memorando.SES/SUBPAS-SAPS-DPAPS-OBRAS-23.nº 152/2023, como resultado da análise técnica dos documentos de Engenharia apresentados pelo proponente visando o recebimento de incentivo estadual para financiamento da construção de Unidade Básica de Saúde Tipo 01.

### 3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O objeto da proposta corresponde à construção de Unidade Básica de Saúde TIPO DA UBS 01, 466,18 m<sup>2</sup>, a ser implantada em terreno de 3.500,00 m<sup>2</sup>, na Estrada de Acesso Principal, s/n, Fazenda Bom Jardim da Prata - São Francisco - MG, conforme consta nos documentos apresentados.

Considerando a natureza do objeto, bem como Checklist exigido na Resolução SES-MG N° 8753/2023, o município apresentou, de modo a caracterizar satisfatoriamente a proposta, permitindo ainda, estimativa mais precisa de seu valor, os seguintes documentos:

Termo De Compromisso De Monitoramento Da Obra -68843202

Termo De Compromisso De Atendimento À Legislação Ambiental - 68843201

Declaração De Infraestrutura Mínima - 71186350

Declaração De Acessibilidade - 68843205

Art/Crea Rrt/Cau De Fiscalização - 68843181

Art/Rrt Da Planilha Orçamentária - 71186352

Parecer Da Visa Competente - 68843193

Memorial Descritivo - 68843192

BDI - 71186355

Relatório Fotográfico Colorido - 68843200

Planta De Localização/Croqui - 68843196

Projeto De Implantação Completo - 68843198

Projeto Básico/Executivo - 68843197

Projetos Em Formato Dwg - 68843194

Planilha Orçamentária De Custos - 71186352

Cronograma Físico-Financeiro Da Obra - 71186357

Cotações e Composição: 71186351

Frisamos que apenas os documentos técnicos de engenharia foram objetos desta análise, não está sendo alvo desta análise o documento Registro de Imóvel.

#### 4. ANÁLISE TÉCNICA

A partir do exame técnico dos documentos de engenharia apresentados, fazem-se necessários os seguintes apontamentos:

O município adotou o Projeto Arquitetônico Padrão SES-MG Tipo 01, alvenaria, o qual possui aprovação de órgão competente da VISA, nos termos do Parecer Técnico de Aprovação N° 509 de 25 de Maio de 2023.

A planilha orçamentária, adotou a modalidade de preços unitários "com desoneração" usando as seguintes referências de preços unitários: Planilha de Preço SEINFRA Janeiro 2023; SINAPI ABRIL 2023; ORSE Março 2023 e SBC Junho 2023. Os preços unitários adotados estão dentro dos limites máximos das planilhas de referência citadas, tendo sido utilizada de maneira predominante a Planilha SEINFRA. Para os preços unitários de composições com cotações, estamos acatando os valores apresentados, sob a responsabilidade da Engenheira Dafne Cardoso Teixeira, conforme ART: **MG20232162460**.

A Memória de cálculo do BDI demonstrou pertinência de cada parcela componente da fórmula de cálculo com os limites determinados pelo Acórdão n° 2622/2013-TCU, bem como compatibilidade com a forma de tributação adotada na planilha orçamentária.

O Memorial descritivo contém a descrição dos serviços elencados na planilha orçamentária, cuja duração conforme Cronograma Físico financeiro, será de 10 meses de obra.

O município, mediante declaração 71186350 informou que o local pretendido para a construção e funcionamento da Unidade Básica de Saúde Tipo I, possui a infraestrutura mínima para tal, contando com rede de energia elétricas, rede de abastecimento de água e rede de telefonia. Na declaração não consta a rede de esgoto, mas é de inteira responsabilidade do município, providenciar a infraestrutura básica de esgoto.

#### 5.1 - QUESITOS NÃO ATENDIDOS

Apesar da conformidade e regularidade dos documentos técnicos apresentados, fazem-se necessários os seguintes apontamentos:

- No cronograma físico-financeiro a administração local, deverá ser distribuída proporcional ao valor executado naquele mês;



Art/Crea Rrt/Cau De Fiscalização - 68843181

Art/Rrt Da Planilha Orçamentária - 71186352

Parecer Da Visa Competente - 68843193

Memorial Descritivo - 68843192

BDI - 71186355

Relatório Fotográfico Colorido - 68843200

Planta De Localização/Croqui - 68843196

Projeto De Implantação Completo - 68843198

Projeto Básico/Executivo - 68843197

Projetos Em Formato Dwg - 68843194

Planilha Orçamentária De Custos - 71186352

Cronograma Físico-Financeiro Da Obra - 71186357

Cotações e Composição: 71186351

Frisamos que apenas os documentos técnicos de engenharia foram objetos desta análise, não está sendo alvo desta análise o documento Registro de Imóvel.

#### 4. ANÁLISE TÉCNICA

A partir do exame técnico dos documentos de engenharia apresentados, fazem-se necessários os seguintes apontamentos:

O município adotou o Projeto Arquitetônico Padrão SES-MG Tipo 01, alvenaria, o qual possui aprovação de órgão competente da VISA, nos termos do Parecer Técnico de Aprovação N° 509 de 25 de Maio de 2023.

A planilha orçamentária, adotou a modalidade de preços unitários "com desoneração" usando as seguintes referências de preços unitários: Planilha de Preço SEINFRA Janeiro 2023; SINAPI ABRIL 2023; ORSE Março 2023 e SBC Junho 2023. Os preços unitários adotados estão dentro dos limites máximos das planilhas de referência citadas, tendo sido utilizada de maneira predominante a Planilha SEINFRA. Para os preços unitários de composições com cotações, estamos acatando os valores apresentados, sob a responsabilidade da Engenheira Dafne Cardoso Teixeira, conforme ART: **MG20232162460**.

A Memória de cálculo do BDI demonstrou pertinência de cada parcela componente da fórmula de cálculo com os limites determinados pelo Acórdão n° 2622/2013-TCU, bem como compatibilidade com a forma de tributação adotada na planilha orçamentária.

O Memorial descritivo contém a descrição dos serviços elencados na planilha orçamentária, cuja duração conforme Cronograma Físico financeiro, será de 10 meses de obra.

O município, mediante declaração 71186350 informou que o local pretendido para a construção e funcionamento da Unidade Básica de Saúde Tipo I, possui a infraestrutura mínima para tal, contando com rede de energia elétricas, rede de abastecimento de água e rede de telefonia. Na declaração não consta a rede de esgoto, mas é de inteira responsabilidade do município, providenciar a infraestrutura básica de esgoto.

#### 5.1 - QUESITOS NÃO ATENDIDOS

Apesar da conformidade e regularidade dos documentos técnicos apresentados, fazem-se necessários os seguintes apontamentos:

- No cronograma físico-financeiro a administração local, deverá ser distribuída proporcional ao valor executado naquele mês;

**Wagner Felipe Patrício Maia**

Diretor de Infraestrutura Física e Engenharia



Documento assinado eletronicamente por **Viviane de Oliveira Pinto, Empregado(a) Público(a)**, em 11/08/2023, às 15:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Wagner Felipe Patrício Maia, Diretor (a)**, em 11/08/2023, às 15:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **71386442** e o código CRC **644C6E08**.

Referência: Processo nº 1320.01.0102906/2023-95

SEI nº 71386442